

# العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 14/12/2025 الى 18/12/2025

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	11	2	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	15	6	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	4	3	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	5	5	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	72	14	1	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	3	0	0	0	0	0	0
المجموع	113	30	5	1	0	0	0	0	0

العقار الخاص (113) عقار بمبلغ وقدره ( 105,327,795.134 د.ك ) 105,327,795.134 مليون د.ك )

العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره ( 29,665,000.000 د.ك ) 29,665,000.000 مليون د.ك )

العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره ( 20,105,000.000 د.ك ) 20,105,000.000 مليون د.ك )

عقارات المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1,325,000.000 د.ك ) 1,325,000.000 مليون د.ك )

لم يشهد العقار الحرف أو البنك أو المعارض أو الدكاكين أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الأسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

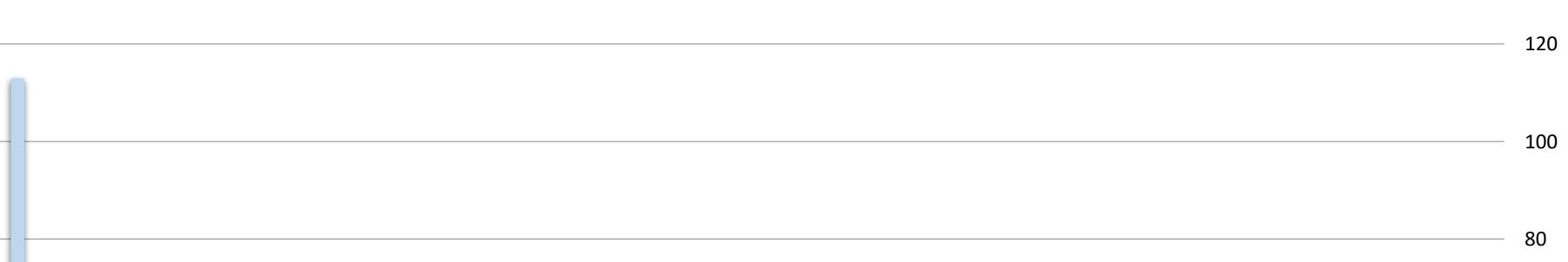
مؤشر تداول العقود

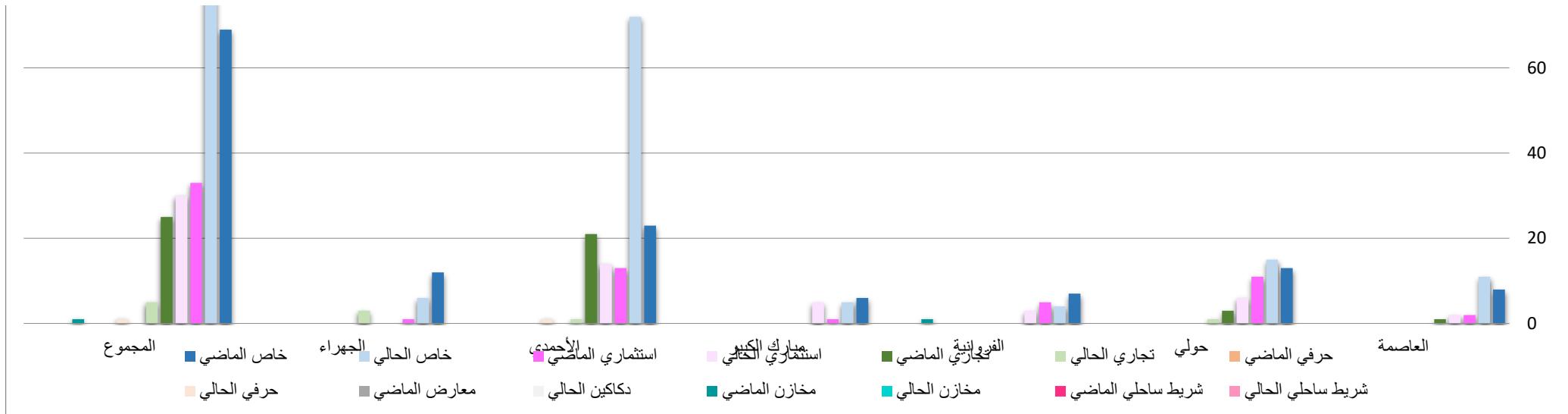
#### اللأسبوع الحالى مقارنة بالاسبوع الماضى

الأسبوع الماضي (2025/12/11 إلى 2025/12/17) | الأسبوع الحالي (2025/12/18 إلى 2025/12/24)

النوع	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	دكاكين	معارض	مخازن	شريط ساحلي
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر المادي	الحالي	المؤشر المادي	الحالي	المؤشر المادي	الحالي
العاصمة	8	11	2	0	0	0	0	0
حولي	13	15	6	1	0	0	0	0
الفروانية	7	4	3	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	6	5	1	0	0	0	0	0
الأحمدية	23	72	14	1	21	1	0	0
الجهراء	12	6	0	3	0	0	0	0
المجموع	69	113	30	5	25	0	0	0

مؤشر تداول العقود





## احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 14 ديسمبر إلى 18 ديسمبر

محافظة العاصمة

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	مرسى مزاد	1,430,000.000	خاص	بيت	1000	3	الخالدية	العاصمة
12.5%	مشاع	11,250.000	خاص	بيت	380	4	الدسمة	العاصمة
100%	بيع	1,500,000.000	خاص	بيت	1000	4	الروضة	العاصمة
100%	بيع	1,100,000.000	خاص	بيت	500	9	الشامية	العاصمة
100%	بيع	13,984,000.000	استثماري	ارض	4307.25	3	الشرق	العاصمة
100%	بيع	1,802,500.000	استثماري	ارض	487.5	8	الشرق	العاصمة
100%	بيع	145,000.000	خاص	شقة	93.84	3	الشرق	العاصمة
50%	مشاع	125,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات	العاصمة
50%	مشاع	475,000.000	خاص	فلاتان متلاصقان	750	4	البرموك	العاصمة
100%	بيع	265,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد	العاصمة
100%	بيع	480,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد	العاصمة
100%	بيع	1,475,000.000	خاص	بيت	750	3	عبدالله السالم	العاصمة
100%	بيع	602,914.356	خاص	ارض	500	3	كيفان	العاصمة

محافظة حولي

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	1,259,883.515	خاص	بيت	750	5	الجابرية	حولي
100%	بيع	78,000.000	استثماري	شقة	70.8	ب1	الجابرية	حولي
100%	بيع	160,000.000	استثماري	شقة	150.08	أ3	الجابرية	حولي
100%	بيع	500,000.000	خاص	ارض	400	6	الزهراء	حولي
100%	بيع	455,000.000	خاص	ارض	458	6	الزهراء	حولي
100%	بيع	455,000.000	خاص	ارض	458	6	الزهراء	حولي
100%	بيع	3,100,000.000	استثماري	بنية	844	4	السالمية	حولي
100%	بيع	132,500.000	استثماري	شقة	107.175	12	السالمية	حولي
100%	بيع	388,000.000	خاص	ارض	400	1	السلام	حولي
100%	بيع	388,000.000	خاص	ارض	400	1	السلام	حولي
100%	بيع	480,000.000	خاص	ارض	396	4	السلام	حولي
100%	بيع	420,000.000	خاص	ارض	388	4	السلام	حولي
100%	بيع	410,000.000	خاص	ارض	388	4	السلام	حولي
100%	بيع	590,000.000	خاص	بيت	375	3	السلام	حولي
100%	بيع	95,000.000	استثماري	شقة	77.36	8	الشعب	حولي
100%	بيع	2,480,000.000	تجاري	بنية	594	146	حولي	حولي
100%	بيع	1,300,000.000	استثماري	بنية	635	85	حولي	حولي
100%	بيع	800,000.000	خاص	بيت	1000	5	سلوى	حولي
83.54%	مشاع	322,447.763	خاص	بيت	352	12	سلوى	حولي
100%	بيع	455,000.000	خاص	بيت	500	11	سلوى	حولي
100%	بيع	550,000.000	خاص	بيت	375	5	سلوى	حولي
100%	بيع	650,000.000	خاص	بيت	750	3	شرف	حولي

محافظة الفروانية

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	1,050,000.000	خاص	ارض	500	4	الرابية	الفروانية
100%	بيع	310,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضية	الفروانية
100%	بيع	1,170,000.000	استثماري	ارض	762.5	68	الفروانية	الفروانية
100%	بيع	740,000.000	خاص	بيت	750	13	جلب الشيوخ	الفروانية
100%	بيع	500,000.000	خاص	بيت	400	1	جنوب عبدالله المبارك	الفروانية
100%	بيع	2,610,000.000	استثماري	ارض	1450	9	خيطان	الفروانية
100%	بيع	1,065,000.000	استثماري	بنية	540	7	خيطان	الفروانية

#### محافظة مبارك الكبير

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	340,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان	مبارك الكبير
14.06%	مشاع	47,812.500	خاص	بيت	400	3	القررين	مبارك الكبير
100%	بيع	350,000.000	خاص	بيت	375	8	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	245,000.000	خاص	بيت	300	12	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	160,000.000	استثماري	شقة	210.73	2	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	144,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	126,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	122,000.000	استثماري	شقة	109.95	1	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	130,000.000	استثماري	شقة	105.93	1	صباح السالم	مبارك الكبير
6.25%	مشاع	26,875.000	خاص	بيت	400	1	مبارك الكبير	مبارك الكبير

#### محافظة الأحمدي

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	130,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران	الأحمدي
100%	بيع	266,000.000	خاص	ارض	400	4	الرقة	الأحمدي
100%	بيع	260,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقة	الأحمدي
100%	بيع	270,000.000	خاص	بيت	382	3	الصباحية	الأحمدي
100%	بيع	172,500.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر	الأحمدي
100%	بيع	1,325,000.000	حرفي	ارض	500	6	الفحيل	الأحمدي
100%	بيع	550,000.000	خاص	ارض	750	1	الفحير	الأحمدي
100%	بيع	650,000.000	خاص	ارض	1843.5	4	الفنطاس	الأحمدي
100%	بيع	1,438,000.000	استثماري	بنية	804	5	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	51,000.000	استثماري	شقة	89.04	2	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	82,500.000	استثماري	شقة	100.27	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	80,000.000	استثماري	شقة	100.77	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	37,000.000	استثماري	شقة	75.86	1	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	81,000.000	استثماري	شقة	100.77	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	79,000.000	استثماري	شقة	101.27	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	73,000.000	خاص	شقة	103.34	1	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	81,500.000	استثماري	شقة	101.27	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	82,000.000	استثماري	شقة	100.77	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	88,000.000	استثماري	شقة	112.5	3	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	36,000.000	استثماري	شقة	77.53	2	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	140,000.000	استثماري	محل	39.91	6	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	200,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية	الأحمدي
100%	بيع	150,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية	الأحمدي



100%	بيع	305,000.000	خاص	بيت	552	A5	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	305,000.000	خاص	بيت	552	A5	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	305,000.000	خاص	بيت	552	A5	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	307,524.000	خاص	بيت	557	A5	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	305,000.000	خاص	بيت	552	A5	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	309,544.000	خاص	بيت	561	A5	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	25,000.000	تجاري	محل	33.42	A1	صباح الأحمد البحريـة	الأـحـمـي
100%	بيع	285,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنـية	الأـحـمـي
100%	بيع	327,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنـية	الأـحـمـي
100%	بيع	260,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم	الأـحـمـي
100%	بيع	335,000.000	خاص	بيت	600	3	هـدـيـة	الأـحـمـي
100%	بيع	5,900,000.000	تجاري	ارض	875	93	الـجـهـرـاء	الأـحـمـي
100%	بيع	160,000.000	استثمارـي	شقة دوبليكس	204.09	1	التـوـسـعـةـ الشـمـالـيـةـ بـالـفـنـطـاسـ	الأـحـمـي

#### محافظة الجهراء

نسبة التصرف	نوع التصرف	الـثـنـانـ	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع	محافظة
100%	بيع	5,800,000.000	تجاري	بنـاءـة	875	93	الـجـهـرـاء	الـجـهـرـاء
100%	بيع	5,900,000.000	تجاري	بنـاءـة	875	93	الـجـهـرـاء	الـجـهـرـاء
100%	بيع	460,000.000	خاص	بيـتـ	750	3	الـقـصـرـ	الـجـهـرـاء
100%	بيع	240,000.000	خاص	بيـتـ	400	2	الـمـطـلـاعـ	الـجـهـرـاء
100%	بيع	350,000.000	خاص	بيـتـ	500	3	الـنـسـيمـ	الـجـهـرـاء
100%	بيع	183,500.000	خاص	بيـتـ	300	2	الـواـحةـ	الـجـهـرـاء
100%	بيع	225,000.000	خاص	بيـتـ	400	3	سعد العبدـالـلهـ	الـجـهـرـاء
100%	بيع	300,000.000	خاص	بيـتـ	400	3	سعد العبدـالـلهـ	الـجـهـرـاء

**تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع**  
**من 14 ديسمبر إلى 18 ديسمبر**

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,009,687.500	خاص
682,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
7,609,164.356	خاص
15,786,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدية
84,227,112.000	خاص
3,486,000.000	استثماري
25,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,123,331.278	خاص
4,865,500.000	استثماري
2,480,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,758,500.000	خاص
0.000	استثماري
17,600,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,600,000.000	خاص
4,845,000.000	استثماري
0.000	تجاري